

入居申込書 _ 個人用

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書の記入をお願い致します。

※保証会社必須となります。

～ 申込先は下記まで ～

fax 042-420-1632

mail rent@nissei-livingsiesta.co.jp

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書（個人用）

物件 所在地		フリガナ		号室
		物件名		

費用	賃料	月額	円	礼金	(カ月分)	円	保険料	円
	共益費	月額	円	敷金	(カ月分)	円	仲介料	(消費税別)円
	駐車場	月額	円	鍵交換費用	初回	円	申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込
	24H緊急 対応サポート	月額	円	入居 予定日	西暦年 月 日	用途	住居・店舗 事務所・駐車場 その他()	
	月額合計	月額	円					

申込者	現住所	〒									
		当社賃貸・他社賃貸・寮社宅・親元・自己所有・他()						居住年数	年		
		賃貸の場合 現家賃 円 貸主名						TEL			
	フリガナ 氏名	(男・女)					自宅Tel				
							携帯Tel				
	生年月日	西暦年 月 日	年齢	才	配偶者	☐ 有 ☐ 無	e-mail				
	勤務先	名称						業種			
								所属			
		住所	TEL :					役職			
	勤続年数	年									
職業	☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト				年収	万円	従業員数				
	☐ 自営 ☐ 学生 ☐ その他()				賃料の一部負担がある場合 負担者： 月額： 円						
入居理由		転勤・転職・就職・結婚・離婚・独立・入学・立退き・その他()									

入居 予 定 者	フリガナ 氏名	申込人との続柄	生年月日	勤務先・学校・学年	年収	携帯Tel
			西暦年 月 日 才			
			西暦年 月 日 才			
			西暦年 月 日 才			
			西暦年 月 日 才			

緊急 連 絡 先	現住所	〒						
	フリガナ 氏名	(男・女)				自宅Tel		
						携帯Tel		
	申込人との続柄					勤務先	名称	
	生年月日	西暦年 月 日			住所			
年齢	才			電話				

西暦 年 月 日

連 帯 保 証 人	住所	〒					
		自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・借家・他()			居住年数	年 ヶ月	
	フリガナ 氏名	(男・女)	申込人との続柄		自宅Tel		
					携帯Tel		
	生年月日	西暦年 月 日			年齢	才	
	勤務先	名称			業種		資本金
住所				職種		役職	
電話				勤続年数	年	年収	万円

※連帯保証人は、相応の収入のある申込者の親族が原則です。

提出書類	◆申込者	◆連帯保証人
	・住民票(入居者全員分、続柄)	・印鑑登録証明書(1部)
	・入居者身分証明書(写し)	・連帯保証人身分証明書(写し)
	※身分証明証は免許証・保険証・パスポートのいずれかのご用意をお願い致します。	
	※印鑑登録証明書、住民票は三ヶ月以内に発行したものをご用意をお願い致します。	
注意事項	1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がございます。	
	2. 借主の審査の結果をお断りする場合には、審査の内容や理由は明らかに致しません。	
	3. 申込内容に事実と相違する事が判明した場合、お断りをする場合がございます。	

※私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「日本セーフティー所定の個人情報 報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

※標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

申込人 氏名	印
-----------	---

客付担当会社	管理会社 (取扱店CD : 047877)
社名 :	株式会社日生リビングシエスタ
住所 :	東京都東久留米市東本町6-18 2階
TEL :	TEL : 042-420-1632
FAX :	FAX : 042-420-1765
担 当	
担 当	

※身分証明書につきましては下記メールにて添付をお願い致します。(FAXで潰れてしまう為)

rent@nissei-livingsiesta.co.jp

【通信欄】

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人・予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に当社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 当社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

(1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 当社および当社関連会社が取扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

(2) 第三者への提供。

お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

(3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用いたします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全処置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部または一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部または全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609

※受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)

入居申込書 _ 法人用

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書の両方の記入をお願い致します。

※原則保証会社必須となります。

～ 申込み先は下記まで ～

fax 042-420-1632

mail rent@nissei-livingsiesta.co.jp

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書（法人契約用）

西暦 年 月 日

物件 所在地		フリガナ		号室
		物件名		

費用	賃料	月額	円	礼金	(カ月分)	円	保険料	円
	共益費	月額	円	敷金	(カ月分)	円	仲介料	円
	駐車場	月額	円	鍵交換費用	初回	円	申込区分	☐ 新規申込 ☐ 入居中申込
	24H緊急 対応サポート	月額	円	用途	住居・店舗 事務所・駐車場 その他()	入居予定	西暦 年 月 日	
	月額合計		円		契約理由			

契約者	フリガナ								
	法人名								
	フリガナ		生年月日	西暦 年 月 日	年齢 才	携帯Tel			
	代表者								
	現住所		〒						
	電話		株式		上場()・非上場				
	F A X		業種			資本金			
	H P		(有 ・ 無)		年商				
	担当窓口	住所	〒						
			電話				担当者		
F A X				役職					
入居予定者	フリガナ 氏名		申込人との続柄	生年月日		勤務先・学校・学年		年収	携帯Tel
				西暦 年 月 日 才					
				西暦 年 月 日 才					
				西暦 年 月 日 才					
				西暦 年 月 日 才					

緊急連絡先	現住所	〒					
	フリガナ 氏名	(男・女)				自宅Tel	
						携帯Tel	
	申込人との続柄				勤務先	名称	
	生 年 月 日	西暦 年 月 日	住所				
年 齢	才		電話				

連帯保証人	住所	〒						
		自己所有・公営・寮社宅・賃貸アパート・借家・他()			居住年数	年 ヶ月		
	フリガナ 氏名	(男・女)		申込人との続柄		自宅Tel		
						携帯Tel		
	生年月日	西暦 年 月 日			年 齢	才		
	勤務先	名称			業種		資本金	
		住所			職種		役職	
電話				勤続年数	年	年収	万円	

※連帯保証人は、相応の収入のある申込者の親族が原則です。

提出書類	◆申込者	◆連帯保証人
	・商業登記簿謄本(原本)	・印鑑登録証明書(原本)
	・法人印鑑登録証明書(原本)	・身分証明書(写し)
	・入居者身分証明書(写し)	
	・入居者住民票(原本)	
	※商業登記簿謄本、印鑑登録証明書は三ヶ月以内に発行のものをご用意お願い致します。	
注意事項	1. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合がございます。	
	2. 借主の審査の結果をお断りする場合には、審査の内容や理由は明らかに致しません。	
	3. 申込内容に事実と相違する事が判明した場合、お断りをする場合がございます。	

※私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「日本セーフティー所定の個人情報 報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

※標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

申込人 氏名	㊞
--------	---

客付担当会社	管理会社 (取扱店CD : 047877)
社名 :	株式会社日生リビングシエスタ
住所 :	東京都東久留米市東本町6-18 2階
TEL :	TEL : 042-420-1632
FAX :	FAX : 042-420-1765

担 当		担 当	
-----	--	-----	--

※身分証明書につきましては下記メールにて添付をお願い致します。(FAXで潰れてしまう為)

rent@nissei-livingsiesta.co.jp

【通信欄】

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に当社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 当社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。

- ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
- ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 当社および当社関連会社が取扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。

- (2) 第三者への提供。

お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。

- (3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります。①に定める業務上必要な最小限度において利用いたします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全処置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部または一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部または全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業員の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609

※受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)